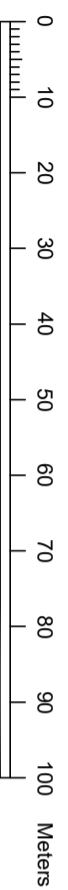


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A3)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Ledningslinjesområde
	Trägräns		Berrad, lövrad
	Fastighetsgräns		Fommesområde, formorne
	Fastighetsbeteckning		Sammark, åker resp ang
	Byggnader		Apolligräns
	Transformatorbyggnad		Barrskog, Lövskog
	Bassäng, pool		Underjordiska ledningar
	Staket		E-Sterkstom
	Hack		T-Tele
	Stodmur		V-Valten
	Slätt		S-Spiltvatten
	Dike		D-Dagvatten
	Höjdsuror		
	Höjdpunkt		
	Gränspunkt		
	ga		
	serv		
	Särskilt		
	Gärns		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-06-16
 Kent Fardig
 Kart och GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Gångväg
	Naturområde

	Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta totala byggnadsarea är 1644 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta läkvinkel är 25 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Dagvatten ska fördöjas inom kvartersmark med en fördöjningsvolym på 2,5 m³ per parhus. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

JÄRFÄLLA	Detailplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1 (1)
		SAMRÅD 2020-06-23
GRANSKNING		
REVIDERAD		
ANTAGEN		
LÄNST.BESLUT		
LAGA KRAFT		
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN		
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning		
Malin Danielsson Planchef	Erik Blomquist Planarkitekt	Kst 2019/211
SAMRÅD		