



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag
2019-12-09

§ 229

Fördjupad översyn av detaljplan för Stäket 1:1 m.fl., Stäketfläcken, återrapporering av uppdrag

Dnr Kst 2017/168

Beslut

1. Återrapporeringen av uppdraget godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att bearbeta planärendet vidare till ett samrådsförslag med den inriktning kring byggrätter och ekonomisk fördelning som redovisas i tjänsteskrivelsen.
3. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att teckna plankostnadsavtal med berörda parter.
4. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att teckna intentions-/ramavtal med berörda parter.
5. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att teckna nya arrendeavtal med Stäkets motorbåtsklubb och Stäkets sport- och fiskevårdsförening.

Ärendet i korthet

I samband med översyn av kommunens byggplaner gav kommunstyrelsen den 4 mars 2019 § 25 kommundirektören i uppdrag att göra en fördjupad översyn av detaljplaneuppdraget för Stäketfläcken och återrapporera det till kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen har utfört en genomgång av förväntade intäkter och kostnader, vilket visar ett visst ekonomiskt plusresultat på ett par miljoner. Det finns dock risker som kan komma att påverka utfallet av projektet. De positiva fördelarna med att genomföra en utveckling av Stäketfläcken är stora och att avbryta projektet är förknippat med kostnader som även det påverkar kommunens resultat. Mot denna bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att återrapporeringen av uppdraget godkänns och planärendet bearbetas vidare till ett samrådsförslag med den inriktning kring byggrätter och ekonomisk fördelning som redovisas i tjänsteskrivelse och PM. En förutsättning är dock att plankostnads-, intentions-/ramavtal och nya arrendeavtal tecknas liksom att överenskommelser sker med hyresgäst på Stäket 3:1.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-15
2. PM - Fördjupad översyn av detaljplaneuppdrag för Stäketfläcken 1:1 m.fl.

Särskilt yttrande

Emma Feldman (M) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande från M, L, KD och C, *bilaga 2*.

Reservation

Eva Ullberg (S) anmäler en gemensam blank reservation från S, V och MP.

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Emma Feldman (M) yrkar, med instämmande av Björn Lindgren (SD), bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2019-12-09

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och 5 och avslag på beslutspunkt 2-4, samt bifall till S, V och MP:s tilläggsförslag att bygg- och miljöförvaltningen får i uppdrag utifrån budget för Mälarpromenaden använda medel till utbyggnad av ny strandpromenad i det aktuella ärendet, och samtidigt skapa ett rekreationsområde för både sommar som vinter, samt en park vid Stäketfläcken.

Emma Feldman (M) yrkar avslag på S, V och MP:s tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande beslutspunkt 1.

Ordföranden ställer avslag mot bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande beslutspunkt 2 och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer avslag mot bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande beslutspunkt 3 och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer avslag mot bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande beslutspunkt 4 och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande beslutspunkt 5.

Ordföranden ställer avslag mot bifall till S, V och MP:s tilläggsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägarna till Stäket 54:1, 64:1, 84:5, 84:6 och 84:7