



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2019-01-28

§ 5

Planuppdrag gällande fastighet Barkarby 1:156 m.fl.

Dnr Kst 2018/1072

Beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.
2. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ny bebyggelse på fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.
3. Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse godkänns som förstudie för detaljplanarbetet.
4. I den fortsatta processen är det viktigt att bevaka det kulturhistoriska värdet av Barkarby torg och att detta området ej ska vara en del av den urbana miljön i övriga Barkarby.

Ärendet i korthet

Syftet med planuppdraget är att möjliggöra komplettering med nya byggrätter för hotell, konferens och bostäder inom planområdet i kommundelen Barkarby, mellan Tingsbyn i Barkarby villastad och Barkarby station. Det bedöms finnas en stor potential att utveckla befintlig hotellverksamhet vid Welcome Hotel givet utvecklingen av Barkarbystaden och Veddesta med flertalet kontorsetableringar. Att möjliggöra för bostadsbebyggelse i planområdets nordvästra del anses mycket lämpligt med tanke på närheten till Barkarby station. Att tillskapa bebyggelse längs med Enköpingsvägen och möjliggöra för en parkmiljö med växthus väster om Vårdshuset bidrar till att komplettera Barkarby som knutpunkt och Lasse-Majas vårdshus som historisk mötesplats.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-01-07 - Planuppdrag gällande fastighet Barkarby 1:156 m.fl.

Särskilt yttrande

M, L, KD och C anmäler ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 2.

Reservation

S, V och MP anmäler en gemensam skriftlig reservation, bilaga 3.

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Emma Feldman (M) yrkar bifall till M, L, KD och C:s tilläggsförslag:

- I den fortsatta processen är det viktigt att bevaka det kulturhistoriska värdet av Barkarby torg och att detta området ej ska vara en del av den urbana miljön i övriga Barkarby.

Kommunstyrelsen ajourneras i tio minuter.

Björn Lindgren (SD) yrkar bifall till M, L, KD och C:s tilläggsförslag.

Eva Ullberg (S) yrkar avslag till M, L, KD och C:s tilläggsförslag.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2019-01-28

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag på M, L, KD och C:s tilläggsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt M, L, KD och C:s tilläggsförslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Welcome Fastighets AB