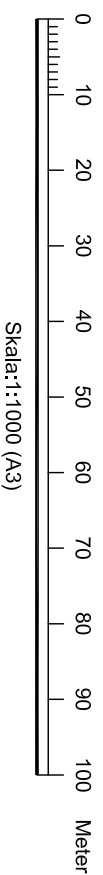


## PLANKARTA



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Kommungräns		Länshögskoleområde
	Tråkigåns		Berränd, lövänd
	Fastighetsgräns		Fornsmonsters, fornminne
	Fastighetsindelning		Sammark, åker resp ång
	Byggnader		Ägostyggrens
	Transformatorbyggnad		Berrskog, Lövskog
	Bassäng, pool		
	Staket		
	Höck		
	Mur		
	Sikdnur		
	Silt		
	Dike		
	Höjdskuror		
	Höjdpunkt		
	Örtspunkt		
	Gemensamtentomtagning		
	ggr		
	serv		
	Servitut		
	Planområdesgräns		
	Underjordiska ledningar:		
	Starkström		
	Tele		
	Vatten		
	Självtvätt		
	Dravvatten		
	Fjärrvärme		
	Tunnel eller kulvert		
	Optisk kabel		
	Norravren		
	Planområdesgräns		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00

HÖJDESTYCKER: RN2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2022-10-18

KART 2022-167

Marcus Sundström

Mätningsskyltgör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudhannasskap, 4,00p 5,51 m<sup>2</sup>/p

GATA

Gata

Kvartermark, 4,00p 5,51 m<sup>2</sup>/p

Centrum

J

Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart, 4,00p 9,9

Utarsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning, 4,00p 11,91 m<sup>2</sup>/p

Sjöräta tillåtna brutarean per m<sup>2</sup> fastighetsarean

0,00

Endast parkering, öppnarean om totalt 200 m<sup>2</sup> samt byggnader för kommersiellt inflysnä med byggnadsarean om högst 30 m<sup>2</sup>. Högst 5 m. Stödmurar och skyltar får anläggas.

Högsta totalhöjd är 42,0 meter

Högsta totalhöjd är 42,0 meter

Utformning, 4,00p 16,91 m<sup>2</sup>/p

Skyllar med en totalhöjd om högst 15 m över marknivån får placeras. Skyltar får ej vara bänkande eller domherande.

Utförande, 4,00p 16,91 m<sup>2</sup>/p

Zink och koppar får inte förekomma på oskyddade ytor utomhus

Bebyggelsen ska ha minst en utrymningssväg som mynnar bort från Järfällavägen. Fritidslustning ska placeras bort från Järfällavägen eller på tak. Ventilationsystem ska utföras med central nedavstängning.

Skydd mot störningar, 4,00p 12,91 m<sup>2</sup>/p

Dagvatten på kvartermark ska ledas till infiltrationsytor som kan fördigja minst 117 m<sup>3</sup> vatten inom den egna fastigheten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4,00p 21,6

Genomförandetiden är 5 år



## JÄRFÄLLA Detaljplan

### Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)	
SAMRAD	GODK.
2021-09-15	PLU
GRANSKNING	SW
2022-01-28	
REVIDERAD	SW
2022-10-12	
ANTAGEN	
2022-XX-XX	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	
PLANHANDLINGAR:	PLANHANDLINGAR:
Plankarta	Plankarta
Planbeskrivning	Planbeskrivning

### Kommunstyrelseförvaltningen

## HC-Huset

Fastigheten Veddesta 2:23

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Sandra Westin

Planchef

Erik Blomquist

Plankartchef

Kst 2020/564

ANTAGANDE