



Järfälla Kommun

Utlåtande efter utställning –

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR BARKARBYFÄLTET

Dnr Kst 2006/220

Kommunledningskontoret
30 Juni 2006

Innehåll

SAMMANFATTNING	2
BAKGRUND	2
Planuppdrag.....	2
Samråd	2
Utställning	2
INKOMNA YTTRANDEN	3
1. Länsstyrelsen i Stockholms län, planenheten.....	3
2. Försvarsmakten, Höckvareret	4
3. Vägverket, Region Stockholm	5
4. Banverket, Östra Regionen.....	5
5. Luftfartsstyrelsen.....	5
6. Regionplane- och trafiknämnden	5
7. AB Storstockholms Lokaltrafik.....	6
8. Käppalaförbundet	6
9. Norrvatten.....	6
10. Vattenfall Eldistribution AB	6
11. E.ON Elnät Stockholm AB	6
12. Brandkåren Attunda	7
13. Stockholms stad, stadsbyggnadskontoret.....	7
14. Stiftelsen Stockholms läns museum	7
15. Utbildnings-, kultur – och fritidsnämndens kansli	7
16. Miljö- och hälsoskyddsämnden.....	8
17. Stadsbyggnadsnämnden	8
18. Socialnämnden	8
19. Järfälla Hembygdsförening	9
20. Naturskyddsföreningarna i Järfälla och i Stockholms län.....	9
21. Handelskammaren i Järfälla	10
22. Företagarna i Järfälla	10
23. Svensk Handel, stadsplanekommittén.....	10
24. PRO Jakobsberg	10
25. Barkarby Skälby villaägareförening.....	11
26. Villaägarföreningen Lilla Björkeby	11
27. Barkarby-Skälby Trafikförening	11
28. Barkarby Flygklubb.....	11
29. F8 Kamratförening, Ulf Björkman.....	12
30. AOPA-Sweden, Svenska Allmänflygföreningen	12
31. Fenix Skärmflygklubb.....	13
32. Järfälla Ryttaförening.....	13
33. Privatpersoner.....	14
SLUTSATSER OCH FÖRSLAG	15
BILAGA: Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2006-06-16.....	16

SAMMANFATTNING

Kommunstyrelsen gav i november 2004 kommunledningskontoret i uppdrag att färdigställa den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet. Ett planförslag var utställt för granskning från den 12 april till den 13 juni 2006. Under utställningstiden har 39 yttranden inkommit. De synpunkter som inkommit under utställningen föranleder endast smärre justeringar. Kommunledningskontoret föreslår att den fördjupade översiktsplanen tas upp i kommunfullmäktige för antagande i augusti 2006.

BAKGRUND

Planuppdrag

Kommunstyrelsen gav i november 2004 kommunledningskontoret i uppdrag att färdigställa den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet. Planen ska enligt uppdraget kunna antas av kommunfullmäktige under 2006.

Det är i den översiktliga planeringen som områdets struktur läggs fast som underlag för den kommande detaljplaneringen. I den fördjupade översiktsplanen redovisas bland annat bebyggelsens utbredning, trafikförsörjningen, park- och grönstrukturen och hur områdets kulturmiljökvaliteter ska tas tillvara.

Samråd

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Barkarbyfältet var utsänt på samråd under tiden 27 september - 21 november, 2005. Totalt inkom 119 skriftliga yttranden under samrådet. De synpunkter som kom in under samrådet har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse. Några mindre revideringar gjordes av planförslaget efter samrådet. I samband med samrådet genomfördes även en webbenkät som gav 527 svar varav 36 % från Järfällabor och resterande 67 % från främst övriga Storstockholm.

De synpunkter som inkom under samrådet har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse. Där framgår också vilka förändringar som gjorts av planen inför utställningen.

Utställning

Kommunstyrelsen beslutade 2006-03-13 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ställa ut den justerade fördjupade översiktsplanen för granskning i två månader under våren 2006. Utställningen genomfördes 12 april – 13 juni 2006.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen efter utställningstiden sammanställa de avlämnade synpunkterna och redovisa sina förslag med anledning av dem i ett utlåtande som ska fogas till handlingarna.

INKOMNA YTTRANDEN

Under utställningstiden har 39 yttranden inkommit varav en del med förslag till förändringar av planförslaget. Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter samt kommunledningskontorets kommentarer. Inkomna skrivelser finns i sin helhet tillgängliga på kommunstyrelsens kansli.

1. Länsstyrelsen i Stockholms län, planenheten

Vid utställning av en översiktsplan begränsar Länsstyrelsen granskningen till om förslaget inte tillgodoser riksintressen, om förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm överträds, om frågor som angår två eller fler kommuner inte samordnats samt om bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till hälsa eller behov av skydd mot olyckshändelser.

Länsstyrelsen pekar på att Barkarbyfältet ingår i en av de regionala kärnor som föreslås i den regionala utvecklingsplanen. Området har goda förutsättningar att utvecklas som en regional kärna men det förutsätter en kraftfull satsning på bostäder, arbetsplatser och service. Länsstyrelsen anser att kommunen i förslaget på ett lämpligt sätt uttrycker sådana ambitioner.

Länsstyrelsen uttrycker förståelse för att det är ett problem för kommunen att staten i ett sent skede i en planering aktualiserat nya förhållanden med betydligt ökade störningar från försvarets förrådsverksamhet. Länsstyrelsen framför att det är mycket angeläget att exploateringen av Barkarbystaden kan komma till i planerad omfattning. Efter samrådet hösten 2005 har Länsstyrelsen med Försvarmakten tagit upp frågan om möjlighet till annan lokalisering av verksamheten, men har inte funnit något reellt alternativ. Försvarmakten har våren 2006 låtit göra en bullerutredning och tittat på olika sätt att begränsa bullerstörningarna. Länsstyrelsen konstaterar att det går att begränsa bullerstörningarna från Försvarmaktens verksamhet så att översiktsplanens bebyggelseförslag är möjliga att förena med fortsatt förrådsverksamhet. Översiktsplanen ska kompletteras med uppgifter om omfattningen av bullerpåverkan från Försvarmaktens verksamhet i förhållande till riktvärden för externt industribuller. Det bör också framgå att ansvarfrågan för erforderliga åtgärder får klaras ut i samband med planens genomförande.

E18 är av riksintresse för kommunikationer. Översiktsplanen bör ange en 50 m byggnadsfri zon utmed E18. I detaljplaner får studeras om avsteg med kortare avstånd är lämpligt.

Det är viktigt att kapaciteten i internt och omgivande vägnät samt spår/stråk för kollektivtrafik blir belysta i genomförandestrategin och i kommande detaljplaner samt att bebyggelsens etappindelning och utbyggnadstakt anpassas till utbyggnaden av nödvändig infrastruktur.

I ett särskilt yttrande skriver Länsstyrelsen att kommunen efter samråd med länsstyrelsen på ett tydligt sätt har fört in ett avsnitt om miljökonsekvensbeskrivning som en del i den miljöbedömning som krävs enligt mkb-förordningen. Länsstyrelsen förutsätter att miljöbedömningen fullföljs och knyts till genomförandet av planen. Länsstyrelsen lämnar också några synpunkter på hur miljöbedömningen skulle kunna

förtydligas bland annat med hänvisning till en modell som tagits fram av Boverket i mars 2006.

Kommunledningskontorets kommentar:

Planen kompletteras med uppgifter om beräknade bullerstörningar från Försvarets område och om länsstyrelsens bedömning att bullerstörningen går att hantera samt att ansvarsfrågan får klaras ut i genomförandet.

Planeringsförutsättningarna kompletteras med uppgiften att det i princip krävs 50 m byggnadsfritt avstånd från E18, men att avsteg kan diskuteras i detaljplaneringen.

I en kommande genomförandestrategi kommer utbyggnaden av nödvändig infrastruktur att vara en viktig förutsättning.

När arbetet med den fördjupade översiktsplanen startade fanns inte några utarbetade anvisningar hur lagen om miljöbedömningar skulle hanteras. Under det år som arbetet med den fördjupade översiktsplanen har pågått har nya och ändrade bestämmelser i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar kommit till och Boverket har i mars 2006 givit ut en handbok. Några ytterligare justeringar i den översiktliga miljöbedömning och MKB:n föreslås inte. Detta är en första del i en process som fortsätter i detaljplanering och genomförande.

2. Försvarmakten, Högkvarteret

Försvarmakten har för kännedom överlämnat det underlag man ställt till Länsstyrelsen som har att samordna statens intressen.

Försvarmakten hävdar att någon utökning av förrådsverksamheten inte har skett, snarare en minskning men att det sker en omställning från pallhantering till containerhantering. Försvarmakten förutsätter att kostnaden för eventuell bullerplank och eventuella andra åtgärder för att minska bullerpåverkan på planerade bostäder förutsätts ingå i framtida exploateringsavtal och ej drabba försvarmakten.

Försvaret motsätter sig att gröna förbindelser anläggs över berget.

Kommunledningskontorets kommentar:

I samrådssvaret angav Försvarmakten att en omfattande utökning av förrådsverksamheten var planerad. I en bilaga gavs specificerade mått på denna utökning. Dessa uppgifter har också legat till grund för den bullerutredning som nu har gjorts och som visar att det går att skärma av bullret även om det skulle röra sig om den utökning av verksamheten som försvaret tidigare angivit.

Kommunledningskontoret delar inte försvarets syn på ansvaret för kostnaden för eventuella bullerskydd.

De gångförbindelser över försvarets område som planen innehåller bygger på ett servitutsavtal som upprättades i fastighetsbildningen när kommunen förvärvade övrig mark från staten. Kommunen utgår från att avtalet gäller.

3. Vägverket, Region Stockholm

Vägverket har yttrat sig både som väghållare för E18 och som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

E 18 är av riksintresse för kommunikationer och Vägverket ser möjliga framtida behov av breddning till sex körfält förbi Barkarbyfältet. Eventuella avsteg från kravet på 50 meters byggnadsfritt avstånd från E 18 får diskuteras i kommande detaljplaner.

Avtal kommer att behöva upprättas om anslutningar till trafikplatser samt om broar och tunnlar som ska korsa E18.

Vägverket deltar gärna i en fortsatt dialog om utbyggnadsetapper i förhållande till infrastrukturutbyggnaden.

Kommunledningskontorets kommentar:

Texten i planeringsförutsättningarna kompletteras med Vägverkets bedömning att en breddning av E18 till sex körfält kan bli aktuell samt att det i princip krävs 50 m byggnadsfritt avstånd från E18, men att avsteg kan diskuteras i detaljplaneringen.

4. Banverket, Östra Regionen

Banverket förtydligar att samma bullerriktvärden gäller för järnvägstrafik som för vägtrafik. Vid nybyggnad ska gällande riktvärden för buller efterföljas.

Banverket vill ta del av framtida bullerutredningar för området.

Citybanan beräknas färdigställas 2013, inte 2010, som anges i planförslaget.

Kommunledningskontorets kommentar:

Rättelse angående bullerriktvärdena ska göras i planeringsförutsättningarna samt ändring av tidsangivelsen för när Citybanan beräknas färdigställas.

5. Luftfartsstyrelsen

Luftfartsstyrelsen har inga invändningar mot den fördjupade översiktsplanen. Hänsyn ska tas till flygets förutsättningar - så länge det finns kvar.

6. Regionplane- och trafiknämnden

Nämnden konstaterar att det utställda förslaget inte har förändrats på något avgörande sätt. I samrådsredogörelsen kommenteras merparten av nämndens synpunkter och i flera fall har de tillgodosetts. Nämnden noterar dock att en tydlig utvecklad strategi för utvecklingen av området som en regional kärna saknas och att nämndens påpekande om behovet av en mellankommunal studie för förankring av ambitionerna kring grönkilen har förbisetts. Nämndens erinringar i dessa delar kvarstår.

Nämnden noterar också att planen förutsätter att spårvägen kommer att ges en sådan utformning att en god medelhastighet kommer att kunna hållas, vilket är viktigt då den primärt har en regional funktion att fylla.

Kommunledningskontorets kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen ger den fysiska strukturen för den framtida Barkarbystaden. Strategier för att genomföra utbyggnaden och att ge området de funktioner som krävs för en utvecklad regional kärna får ingå i en kommande genomförandestrategi. För denna del krävs också samverkan med regionala och nationella aktörer.

I den fördjupade översiktsplanen anges att ett nytt naturreservat ska bildas för Igelbäckens dalgång och att det gröna sambandet med Akalla ska förstärkas. Området ska fungera som entré till naturreservaten på norra Järvafältet och som länk mellan dessa reservat och Järva friområde i Stockholms stad. Kommunledningskontoret ser positivt på en samplanering med grannkommunerna av hur de gröna värdena ska tas tillvara i området. En sådan samverkan regleras inte i en översiktsplan.

7. AB Storstockholms Lokaltrafik

SL konstaterar att de synpunkter som lämnats på frågor som berör SL har behandlats på ett föredömligt sätt i den utställda planen.

8. Käppalaförbundet

Ingen erinran.

9. Norrvatten

En huvudvattenledning går genom området. Norrvatten måste kontaktas inför projektering.

Kommunledningskontorets kommentar:

Kontakter med Norrvatten kommer att tas i samband med detaljplanering och projektering.

10. Vattenfall Eldistribution AB

Kommentaren att u-område för befintlig och eventuell nytillkommande 70 kV-ledning ska reserveras i kommande detaljplan bör finnas med i planen. Kompletterande text att ledningen tillhör Vattenfall föreslås.

Kommunledningskontorets kommentar:

U-område för befintliga och tillkommande ledningar är en av många frågor som kommer att regleras i kommande detaljplaner. Kommunledningskontoret bedömer inte att någon kompletterande text behövs.

11. E.ON Elnät Stockholm AB

E.ON kommer att lämna synpunkter på behov av transformatorstationer, plats för ledningsnät och eventuell flytt av befintliga ledningar i den kommande detaljplaneringen. I övrigt har E.ON inga synpunkter.

12. Brandkåren Attunda

Brandkåren betonar att utformningen av byggnader för särskilt boende följer en långsiktig syn.

Ingen erinran mot förslaget.

13. Stockholms stad, stadsbyggnadskontoret

Inga ytterligare synpunkter.

14. Stiftelsen Stockholms läns museum

Stockholms läns museum ser det som en god ambition i planen att uppmärksamma och respektera de viktigaste kulturhistoriska spåren. Museet påpekade i samrådet att MKB:n var bristfällig vad beträffar kulturmiljön. I utställningshandlingen är kulturmiljön beskriven på ett mer adekvat sätt. Man anser dock att MKB:n borde beskriva samtliga historiskt värdefulla lämningar.

Eftersom Barkarbyfältet är en fyndtät förhistorisk bygd bör arkeologiska utredningar föregå detaljplanering. Bevarade gravar och bytomter anses kunna skapa identitet i området. Läns museet skriver att det är bra att tillkommande bebyggelse ska anpassas till kulturmiljön, men att nybebyggelsen i parken bakom Tingshuset bör utgå.

De byggnader och anläggningar som har anknytning till flyget har ett kulturhistoriskt värde som det anses angeläget att bevara. Läns museet bedömer det positivt att det äldre vägnätet bevaras men önskar att också start- och landningsbanan ska ingå i den nya stadsstrukturen.

Kommunledningskontorets kommentar:

MKB:n har i den fördjupade översiktsplanen gjorts på en översiktlig nivå. I de kommande detaljplanerna kommer detaljeringsgraden att förfinas.

Kommunledningskontoret ser positivt på att arkeologiska utredningar görs före detaljplanering. Det kan minska kostnader som annars riskerar att uppstå längre fram i planprocessen.

Den bebyggelse som illustrationen visar är inte detaljstuderad utan är endast tänkt att redovisa vilken typ av bebyggelse som kan vara lämplig i olika delar av området. I detaljplanen får det bedömas mer exakt hur det är lämpligt att placera tillkommande bebyggelse.

Delar av landningsbanan kan bevaras och märkas ut för att bevara och sprida kunskap om fältets historia.

15. Utbildnings-, kultur – och fritidsnämndens kansli

Kansliet är positivt till utökad yta för idrottsändamål, men önskar dessutom en plan gräsyta, bollfält.

Konstnärlig utsmyckning av området bör enligt nämnden lyftas fram tidigt i planeringen av området.

Det påpekas att ny bebyggelse i den "park" som Tingshuset ligger i bör utgå.

Det borde enligt kansliet vara möjligt att spara start/landningsbanan i hela dess längd men däremot minska bredden. Hur de många historiska spåren ska uppmärksammas på bästa sätt bör diskuteras framöver.

Det bör vara möjligt att uppföra ett betydligt högre punkthus – gärna utformat med inspiration från ett flygledartorn – som kunde fungera som ett landmärke och kännetecken för Barkarbystaden.

Kommunledningskontorets kommentar:

I den fördjupade översiktsplanen har ett stort markområde avsatts för idrottsändamål. Området bör kunna disponeras så att det ger de funktioner nämnden önskar.

Den bebyggelse som illustrationen visar är inte detaljstuderad utan är endast tänkt att redovisa vilken typ av bebyggelse som kan vara lämplig i olika delar av området. I detaljplanen får det bedömas mer exakt hur det är lämpligt att placera tillkommande bebyggelse.

Kommunledningskontoret bedömer att delar av landningsbanan kan bevaras och märkas ut för att bevara och sprida kunskap om fältets historia. Att tidigt arbeta med konstnärlig utsmyckning är en god idé liksom att ta upp diskussionen om hur de historiska spåren ska uppmärksammas i de framtida utbyggnadsetapperna.

16. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämndens synpunkter från samrådet kvarstår med ett tillägg att kapitlet om biologiskt mångfald har stora brister då det detaljrika underlag som finns inte är behandlat i planen.

Nämnden anser att kopplingen mellan planförslaget och MKB:n är svag/otydlig.

Kommunledningskontorets kommentar:

Några ytterligare bearbetningar av den översiktliga miljöbedömningen och miljökonsekvensbeskrivningen i den fördjupade översiktsplanen föreslås inte. Kommunledningskontoret ser fram emot ett konstruktivt samarbete i den fortsatta processen med att planera för en god miljö i genomförandestrategin och detaljplaner.

17. Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att nämndens synpunkter i samrådsskedet har beaktats i stor utsträckning. De synpunkter som nämnden framförde vid samrådet kvarstår som nämndens uppfattning. En del av nämndens synpunkter är sådana som regleras i detaljplaneskedet eller vid genomförandet samt vid bygglovhanteringen.

De justeringar som föreslås i den fördjupade översiktsplanen efter samrådet och som finns redovisade vid utställningen, bedöms vara positiva för planförslaget. Nämnden har inga ytterligare synpunkter att framföra utöver de som har lämnats vid samrådet.

18. Socialnämnden

De synpunkter socialnämnden lämnade i samrådet kvarstår. De flesta av dessa finns för övrigt med i det utställda planförslaget.

Det är viktigt att planen inrymmer ett lämpligt läge och utrymme för ett boende för äldre.

Kommunledningskontorets kommentar:

En bärande tanke i den fördjupade översiktsplanen är att området ska få ett varierat bostadsutbud både vad gäller hustyper och upplåtelseformer. Planen ger utrymme för bostäder för äldre i flera lägen.

19. Järfälla Hembygdsförening

Hembygdsföreningen lämnar följande förslag:

- Bebyggelse på Hästa klack måste undvikas
- Grönområdet vid Igelbäcken bör utvidgas
- Ingen bebyggelse öster om Ålsta bytomt/hage som bör ingå i reservatet.

Namnet Barkarbystaden kan användas då området ligger i Barkarby.

Kommunledningskontorets kommentar:

Planförslaget har ingen bebyggelse inlagd på Hästa klack. Det är kommunledningskontorets bedömning att avgränsningen av grönområdet/naturrestatet gjorts på ett avvägt sätt som i huvudsak följer den avgränsning som det remissbehandlade förslaget till naturrestat har. Avgränsningen av bebyggelsen öster om Ålsta bytomt får studeras vidare i en kommande detaljplan.

Frågan om namn inom planområdet bör tas upp i kommunens namnberedning när den fördjupade översiktsplanen har antagits.

20. Naturskyddsföreningarna i Järfälla och i Stockholms län

Naturskyddsföreningarna anser att de förslag till justeringar som de tidigare framfört inte har beaktats.

Föreningarna framför nu följande:

- Förslagets grundläggande ambitioner är bra. Ur regional synpunkt viktigt att utnyttja det goda kollektivtrafikläget för en tät, ganska intensiv exploatering.
- Spårförbindelsen måste byggas tidigt. Spårförbindelsen måste in i den nationella planen för infrastruktur och någon lokal aktör, t ex Järfälla kommun och/eller Stockholms stad, måste ha beredskap att förskottera satsningen. Värdefullt att planen öppnar för T-banelösning., annars måste reservatet vidgas för att kompensera intrånget i Järvakilen.
- Flygplatsen bör läggas ned snarast, t ex 1 januari 2007. Öppna ytor av värde för fågellivet bör bevaras.
- Minska exploateringsområdet och koncentrera bebyggelsen ytterligare. Slopa utfarten genom Åkerbydalen.
- Utvidga det planerade naturrestatet västerut och ta med Hästa klack och Åkerbydalen.

Kommunledningskontorets kommentar:

Kommunledningskontoret bedömer att en rimlig avvägning har gjorts mellan bebyggelsens utbredning och bevarade grönområden. Avgränsningen av

naturreservatet följer i stort det förslag som tidigare remitterats av stadsbyggnadsnämnden.

Utfarten genom Åkerbydalen ger området en anslutning till Hjulsta trafikplats som är mycket viktigt för områdets trafikförsörjning.

Spårförbindelsen har utretts gemensamt av Järfälla kommun, Stockholms stad, Regionplane- och trafikkontoret samt SL. Kommunledningskontoret stöder uppfattningen att spårförbindelsen bör ingå i den nationella planen.

21. Handelskammaren i Järfälla

Stockholms handelskammars lokalkommitté i Järfälla har inget att erinra mot planen. Handelskammaren understryker vikten av ett fortsatt bostadsbyggande med olika upplåtelseformer i kommunen.

22. Företagarna i Järfälla

Föreningen Företagarna i Järfälla menar att planeringen av Barkarbyfältet är meningslös innan klarhet har nåtts angående Hjulsta trafikplats, E 18 och Växthusvägens förlängning.

Barkarby station bör inte flyttas menar föreningen som anser att Jakobsbergs station bör vara trafikknutpunkt, alternativt önskas ytterligare en station söder om Jakobsberg.

Lokaler för små- och nyföretagare bör finnas kvar i Flottiljområdet.

Kommunledningskontorets kommentar:

En fördjupad översiktsplan anger vilken fysisk struktur kommunen vill utveckla i ett område. Genomförandet görs därefter i den takt kommunen väljer och i samverkan med andra aktörer. Utbyggnaden av regional infrastruktur påverkas också av kommunens planering.

En flytt av Barkarby station ger utrymme för en tätare exploatering i ett stationsnära läge och ger bra tillgänglighet till för fler än i nuvarande läge.

De flesta av de gamla byggnaderna i Flottiljområdet är tänkta att bevaras. Vilka verksamheter som ska finnas i lokalerna tas inte upp i den fördjupade översiktsplanen.

23. Svensk Handel, stadsplanekommittén

Kommittén har inget att anföra utöver yttrandet från samrådet.

24. PRO Jakobsberg

PRO i Jakobsberg vill behålla delar av det öppna fältet. PRO kräver att servicehus och andra särskilda boendeformer för äldre i centrala delar av området säkerställs i byggplanerna.

Spårvägen bör tillkomma tidigt. Kommunen måste se till att förbättra trafiksituationen i området.

Kommunledningskontorets kommentar:

Delar av det öppna fältet kommer att finnas kvar, men det är viktigt att skapa en trivsamt boendemiljö i stadsdelen.

Boendeformer som passar äldre är tänkt att tillkomma centralt i området.

Den fördjupade översiktsplanen anger både utbyggnad av bostäder, verksamheter och trafiklösningar.

Flera av de nationella och regionala väginvesteringarna som planeras förutsätter att kommunen planerar för en utbyggnad av bostäder i området.

25. Barkarby Skälby villaägareförening

Villaägareföreningen vidhåller sitt önskemål om vägförbindelse från Barkarby trafikplats till Akallavägen. Man är missnöjd med matningen av trafik via Ekvägen. Föreningen motsätter sig alla planer på utbyggnad då det antas ge ökade trafikproblem.

Kommunledningskontorets kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen innehåller ingen regional genomfart över fältet.

Tanken är att den regionala trafiken ska ledas ut på det regionala vägnätet.

Ekvägens problematik behandlas inte i den fördjupade översiktsplanen. Vägen ingår redan tidigare i kommunens huvudvägnät. Dess utformning och bullerskydd kan behöva ses över.

26. Villaägareföreningen Lilla Björkeby

Föreningen har inga ytterligare synpunkter än de som lämnades i samrådet.

27. Barkarby-Skälby Trafikförening

Föreningen anser att inga ytterligare exploateringar i Södra Järfälla ska komma till innan det finns beslut om övergripande trafiklösningar. Föreningen accepterar inte planförslaget i sin nuvarande form då det anses medföra problem för dem som idag bor i södra Järfälla.

Kommunledningskontorets kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen anger både utbyggnad av bostäder, verksamheter och trafiklösningar. Att det regionala vägnätet får tillräcklig kapacitet är avgörande för utbyggnaden av Barkarbyfältet.

28. Barkarby Flygklubb

Flygklubben framför att en utbyggnad av bostäder bör göras så att flygverksamheten kan fortsätta. Enkla korrigeringar av planen anses ge möjlighet att kombinera flygfält och bostäder. Till exempel kan startbanan vridas i norrsydlig riktning. Klubben framför också att delar av den natur som tidigare avsatts i reservat istället kan användas till bostadsutbyggnad.

Möjligheten att komma till Barkarby flygfält via tunnelbana och pendeltåg ses som positivt. Klubben anser att flygfältet kan vara en motor för kommunen som flygteknikkommun samt en tyngdpunkt i Stockholms besöksnäring.

Det framförs också att flygfältet har ett intressant växt- och djurliv.

Kommunledningskontorets kommentar:

I planförslaget har svårigheten att kombinera bostäder med flygverksamhet redovisats. Det är nödvändigt att göra ett val mellan ett aktivt flyg på fältet eller utbyggnad av en stadsdel med bostäder och verksamheter. En utbyggnad av den omfattning planförslaget anger förutsätter en nedläggning av flyget.

Utbyggnad av spårväg eller tunnelbana i området förutsätter bostadsutbyggnad.

29. F8 Kamratförening, Ulf Björkman

Föreningen framför att Järfälla kommun berövar allmänflyget den enda hårdgjorda rullbanan i Stockholmsregionen för allmänflyget som har stor betydelse för näringslivet. Kommande moderna lätta flygplan kräver hårdgjorda banor och kommer att flygas av mindre flygbolag eller flygklubbar på kommersiell basis. Knutpunkt Norr skulle kunna förläggas till Barkarby med omstigning mellan motorväg, tunnelbana, pendeltåg, bussar och flyg.

Föreningen önskar att den unika kompetens som finns i Barkarby flygklubb ska tas tillvara. En utökning till ett Flygcentrum med bl a flygteknisk verkstadsskola och plats för Arlandasamlingarna föreslås.

Föreningen påpekar också att marken på flygfältet måste saneras före utbyggnad.

Enligt kamratföreningen bör kommunen vänta med att fastställa översiktsplanen tills övriga aktörer fullgör vad planen förutsätter att de ska göra.

Kommunledningskontorets kommentar:

I planförslaget har svårigheten att kombinera bostäder med flygverksamhet redovisats. Det är nödvändigt att göra ett val mellan ett aktivt flyg på fältet eller utbyggnad av en stadsdel med bostäder och verksamheter. En utbyggnad av den omfattning planförslaget anger förutsätter en nedläggning av flyget.

Den idé till "Flygcentrum Barkarby" som presenterats skulle vara intressant att ha på Barkarbyfältet, för att kunna visa fältets spännande historia. Om den förutsätter ett verksamt flygfält faller dessvärre möjligheten.

En översiktlig miljöteknisk undersökning inom Barkarby flygplats har gjorts. I genomförandet av planen kommer ytterligare markundersökningar att göras.

Flera av de nationella och regionala investeringarna som planeras förutsätter att kommunen planerar för en utbyggnad av bostäder i området.

30. AOPA-Sweden, Svenska Allmänflygföreningen

Mats Skröder har sänt ett utdrag ur en skrift angående anläggande av flygplats och ett resonemang runt de juridiska förhållandena. En slutsats är att eftersom flygplatsen fanns först så kan inte kommunen bygga bostäder här.

Lars Hjelmberg framför i en skrivelse till Luftfartsstyrelsen att eftersom Bromma flygplats är ett utpekat riksintresse så bör även Barkarby bli det. Skulle Bromma läggas ner så är Barkarby enda alternativ.

Kommunledningskontorets kommentar:

Länsstyrelsen har i ett svar på skrivelsen från AOPA Sweden framfört att planerna på en avveckling av Barkarby flygfält har varit väl kända länge och var en av förutsättningarna när staten sålde marken till kommunen 1997. Den föreslagna bebyggelsen på fältet är förankrad i både den kommunomfattande översiktsplanen och i den regionala utvecklingsplanen.

31. Fenix Skärmflygklubb

Klubben har lämnat en debattartikel från "Svensk Idrott" som handlar om att det är svårt för idrotten att hitta utrymme i Stockholm.

Kommunledningskontorets kommentar:

I ett storstadsområde är det angeläget att hitta en rimlig balans mellan friområden och exploaterade områden. Den mark som är lättillgänglig och lämplig för en sorts verksamhet är ofta högst lämplig också för andra. I Stockholmsområdet finns fina grönområden också centralt i regionen. Det är förstås angeläget att behålla sådana kvaliteter samtidigt som regionen måste få byggas ut med fler bostäder och arbetsplatser.

32. Järfälla Ryttarförening

Föreningen vill ha nya preparerade ridvägar, stall och nytt ridhus inom planområdet. Hangarbyggnaderna vid Hägerstalund förslås användas som stall
Ridväg önskas runt militärens kulle och längs Igelbäcken.

Bostäderna öster om Ålsta hage tycker föreningen bör slopas och gränsen för reservatet flyttas söderut. Kolonilotter med stugor förslås i stället.

Flyginfarten, Folkungavägens förlängning, vill man omedelbart få avstängd med bom vid Fanjunkarvägen och parkeringsplatsen flyttad ut från reservatet.

Kommunledningskontorets kommentar:

Det blir en fråga i det kommande genomförandet att se vilken verksamhet som passar i flyghangarena när flyget avvecklas.

Planförslaget hindrar inte en fortsatt användning av de ridstigar som finns idag. Det är dock inte lämpligt att planera nya ridstigar i anslutning till bostadsbebyggelsen. Ridväg längs Igelbäcken förefaller dock vara mycket lämpligt.

Kommunledningskontoret föreslår inte någon utökning av föreslaget Igelbäcksreservat.

Parkeringsplatserna som finns i naturreservatet bör finnas kvar för att ge god tillgänglighet till reservatet. Någon avstängning av Flyginfarten är inte aktuell.



33. Privatpersoner

Göran Runebring

Göran Runebring har sänt en artikel som beskriver värdet av att hålla liv i de små centrumanläggningarna och att de utarmas av de externa handelsplatserna.

Kommunledningskontorets kommentar:

Artikeln belyser vikten av att planera för levande stadsbygd med både bostäder och butiker. Ambitionen är att Barkarbystaden ska innehålla just de kvaliteter som ger spännande mötesplatser och befolkade miljöer.

Staffan Nyström

Staffan Nyström anser att Förbifart Stockholm är avgörande för projektets framtid. Efter länsstyrelsens nej till förbifarten bör därför planarbetet avvakta vägverkets beslut.

Kommunledningskontorets kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen anger hur området som helhet ska utformas. I genomförandet är det viktigt med samplanering av bostadsutbyggnad och infrastruktur.

Johan Sterne

Johan Sterne framför att när det äntligen planeras för en spårförbindelse från Akalla så bör den gå till Jakobsberg och inte stanna i Barkarby.

Kommunledningskontorets kommentar:

Den trafikantanalys som gjort visar att trafikantunderlaget inte skulle vara tillräckligt för en fortsättning av spårvägen till Jakobsberg. Möjligheten att planera för en förlängning ska finnas.

Johan Stjernberg

Johan Stjernberg argumenterar för ett bevarande av Barkarby flygplats. Flygning är en aktivitet som bör finnas i Stockholms län.

Kommunledningskontorets kommentar:

I planförslaget har svårigheten att kombinera bostäder med flygverksamhet redovisats. Det är nödvändigt att göra ett val mellan ett aktivt flyg på fältet eller utbyggnad av en stadsdel med bostäder och verksamheter. En utbyggnad av den omfattning planförslaget anger förutsätter en nedläggning av flyget.

Fim Wästberg

Fim Wästberg ställer frågor om markföreningar och kostnader för sanering. Han frågar också var privatflyget ska vara om Barkarby flygfält läggs ner.

Kommunledningskontorets kommentar:

En översiktlig miljöteknisk undersökning inom Barkarby flygplats har gjorts. I genomförandet av planen kommer ytterligare markundersökningar att göras. Länsstyrelsen har i samrådet framfört att för det allmänflyg som idag nyttjar fältet finns kapacitet på andra flygplatser. Alternativ får sökas på ett större avstånd från Storstockholms tätbebyggelse.

Uffe Hauffmann

Följande idéer och synpunkter framförs:

- Pröva trådbussar som alternativ till spårvagnar.
- Anlägg hellre en eventuell stormarknad för livsmedel på Veddestasidan.
- Anlägg 4H-gård på militärens kulle
- Bygg snygga parkeringshus.
- Förslag på utformning av torgen. Exempel Stora Torget i Uppsala.

Kommunledningskontorets kommentar:

En spårvägsförbindelse mellan Akalla och Barkarby har en regional funktion.

Trådbuss har inte utretts som ett alternativ.

Det är rimligt att livsmedelshandel tillkommer i en stadsdel med upp till 5000 bostäder. Hur stor etableringen bör vara får utredas vidare i genomförandestrategin.

Nina Hjerpe + 26 namnunderskrifter

Bevara all den underbara natur som finns i området.

Kommunledningskontorets kommentar:

Parker och naturområden har stor betydelse för människors hälsa och livskvalitet.

Därför föreslås att Barkarbystaden ska ha en grön struktur där stadsparkerna, naturreservatet och den regionala gröna kilen är förbundna genom gröna stråk..

SLUTSATSER OCH FÖRSLAG

Kommunledningskontoret bedömer att de skrivelser som kommit in under utställningen inte innebär några hinder att anta den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet.

Några mindre justeringar i texten föreslås med anledning av inkomna synpunkter:

1. Planen kompletteras med uppgifter om beräknade bullerstörningar från Försvarets område, med länsstyrelsens bedömning att bullerstörningen går att hantera samt att ansvarsfrågan för bullerskydd får klaras ut i genomförandet.
2. Planeringsförutsättningarna kompletteras med uppgiften att det i princip krävs 50 m byggnadsfritt avstånd från E18, men att avsteg kan diskuteras vid detaljplaneringen.
3. Texten i planeringsförutsättningarna kompletteras med Väverkets bedömning att en breddning av E18 till sex körfält kan bli aktuell.
4. Rättelse angående bullerriktvärdena ska göras i planeringsförutsättningarna samt att Citybanan beräknas färdigställas år 2013.
5. Redaktionella ändringar behöver också göras av bland annat förord och inledning.

BILAGA: Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2006-06-16