



## Särskilt yttrande

### Ärende 3, Detaljplan för Welcome hotel, Dnr Kst 2019/69

Alliansen har tidigare i planprocessen genom återremiss och yttrande påpekat vikten av att planförslaget anpassas till befintlig bebyggelse och till den speciella kulturmiljön i området. Därför har planförslaget arbetats om till granskningsfasen. De nya byggnadskropparna mot Enköpingsvägen har fått förgårdsmark likt den befintliga bebyggelsen i Tingsbyn. Mot Enköpingsvägen har våningsantalet sänkts och de tidigare takkuporna har tagits bort för att minska skalan. Byggnaderna mot Skälbyvägen/Norrviksvägen har även en indragen översta våning för att ta ner skalan.

Det är även viktigt att miljö kvalitetsnormen upprätthålls bland annat gällande buller och översvämningsrisk samt vattenkvalitet i Bällstaån och att detta beaktas i den fortsatta processen.

Järfälla ska vara en kommun som värnar och uppmuntrar företagande och en självklar kommun att vilja starta, driva och utveckla företag i. För Alliansen är det viktigt att skapa goda förutsättningar för företag att växa och utvecklas i Järfälla och en del i detta är att skapa förutsättningar för tillväxt och byggnation. Därför ser vi det som mycket positivt att Welcome Hotell och Vårdshuset Lasse-Maja väljer att utveckla sin verksamhet och komplettera området med bebyggelse och samtidigt bidra till förädling av en viktig plats med ett stort kulturhistoriskt värde.

Alliansens bedömning är att det reviderade förslaget och den gestaltning som visualiseras i granskningsförslaget bättre smälter in i området och tar större hänsyn till befintlig bebyggelse än det tidigare samrådsförslaget. För Alliansen är det viktigt att dessa värden och visioner också realiseras i den fortsatta plan- och bygglovsprocessen så att områdets karaktär bevaras.