



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2023-02-06

### § 6

## Planuppdrag för detaljplan för Ormbäcka D, fastigheterna Skälby 46:31 och del av Skälby 46:1

Dnr Kst 2022/530

### Beslut

1. Kommunstyrelsen ger planutskottet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Ormbäcka D, fastigheterna Skälby 46:31 och del av Skälby 46:1.
2. Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som förstudie för detaljplanarbetet.

### Ärendet i korthet

Syftet med planuppdraget är att pröva marken för bostadsändamål i form av småhusbebyggelse. Ormbäcka etapp D kommer att bidra till uppfyllnad av Stockholmsöverenskommelsen som innebär att Järfälla kommun har åtagit sig att bygga 14 000 bostäder i tunnelbanans influensområde fram till 2035. Det tänkta planområdet ligger i anslutning till pågående detaljplan för Ormbäcka etapp C och Växthusvägen. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger planutskottet i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ormbäcka etapp D samt att godkänna kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som förstudie inför fortsatt detaljplanarbete.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-10

### Reservationer

Patric Andersson (MP) anmäler en skriftlig reservation från MP, *bilaga 1*.

### Kommunstyrelsens behandling

#### Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Patric Andersson (MP) yrkar avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### Beslutet ska skickas till

Bonava Sverige AB

Samhällsbyggnadsavdelningen